

Forslag fra Bestyrelsen:

Herlev den 17.02.2023

4.1 Forslag om kontingentstigning

Baggrund:

Ved de seneste generalforsamlinger har et af de tilbagevendende emner, været tilstanden for foreningens kloakledninger.

Via sagerne i det forgange år, har der i begge tilfælde været behov for tv-inspektion af kloakken, hvor man via rapporterne har kunne konstatere en generel dårlig stand.

I forhold til det nuværende budget indsættes der årligt 450 kr. pr. husstand til rør- og ledningsdepotet. Depotet indeholder pr. dags dato 197.144 kr.

For at sætte udgifter forbundet med udbedring af skader i perspektiv kan nævnes seneste større sager med forbedring af kloakken, som beløb sig til godt 90.000 kr. Altså vil der i tilfælde af 2 lignende sager, være meget få midler tilbage.

Det er derfor bestyrelsen anbefaling, at man i højere grad end i dag, forbereder sig på at denne udgiftspost vil stige fremadrettet.

Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen foreslår, at det årlige kontingent pr. husstand forøges med kr. 450 pr. år til i alt kr. 3.400. Den øgede indtægt vil blive hensat til rør- og ledningsdepot.

4.2 Forslag om områdeparkering:

Baggrund:

Vi har en formodning om at der i fremtiden vil blive stigende udfordringer med parkering i vores område.

Bestyrelsen er blevet kontaktet af DinParkering omkring oprettelse af privatparkering i området. Dette tilbud er uden etableringsomkostninger. DinParkering vil producere og opsætte skilte uden beregning. Ydermere er der ingen bindingsperiode ved et samarbejde med DinParkering.

Bestyrelsens forslag

Bestyrelsen stiller forslag om at arbejde videre med etablering af områdeparkering i vores område.

Med venlig hilsen

Bestyrelsen

Indkomne forslag for medlemmer:

4.3:

Herlev den 13.02-2023

Hermed fremsendes forslag som ønskes behandlet på generalforsamlingen den 21. februar 2023.

Bestyrelsen pålægges følgende handling:

- At give beboerne på Paukevej 22 et påbud om at fjerne skiltet (parkering forbudt skilt), som er opsat uden hjemmel inden en frist på 14. dage. Såfremt dette ikke sker, vil grundejerforeningen få en entreprenør til at fjerne skiltet for beboerne på Paukevej 22's regning.

Kommunen eller grundejerforeningen har ikke givet tilladelse til opsætning af skiltet iht. deklarationen og/eller lokalplan 20.

Henrik T. Scheuer
Obovej 21

Jens Astrup Madsen
Paukevej 12

Flemming Hansen
Paukevej 16

Christian Larsen
Paukevej 18

Jens Hansen
Paukevej 24

Thyge Nielsen
Paukevej 26

Kristina Lønhus
Paukevej 32